

DECRETO No 2609
(Diciembre 27 de 2013)

*POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA SUSPENSIÓN EN EL COBRO DEL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, COMO CONSECUENCIA DE UNA CALAMIDA
PÚBLICA*

EL ALCALDE DE MEDELLIN

En uso de las facultades legales que le confiere los artículos 287, 311, 315 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994 y el Acuerdo Municipal 064 de 2012, y

CONSIDERANDO

1. Que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, dentro de los límites de la Constitución y la ley; en virtud de ello, tendrán derecho a gobernarse por autoridades propias, a ejercer las competencias que le correspondan, a administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
2. Que es deber del alcalde de la ciudad, velar por el bienestar de sus administrados, generar políticas tendientes a minimizar los efectos y dar tratamiento a los hechos que, en razón de la acción u omisión del hombre, han causado daño a sus conciudadanos y a generar confianza de ellos, hacia la administración pública. Hechos debidamente certificados por el DAGRD
3. Que el día 12 de octubre de 2013, colapsó la Torre 6 del Conjunto Residencial "SPACE", ubicado en la Carrera 24D No 10E-120 de esta ciudad, convirtiéndose, en calamidad pública, no solo para la ciudad, sino también para el departamento y la nación.
4. Que el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres, tal como consta en Acta del día 13 de

octubre de 2013, se reunió a fin de, escuchar, analizar y tomar decisiones, sobre los hechos ocurridos el día 12 de octubre de 2013. Entre las medidas adoptadas, después del colapso de la torre 6, del "Edificio Spáce", y evaluar el estado de la estructura de la torre 5, se evidenció que existe riesgo de un posible colapso de la misma, que hacen recomendable su desmonte, declarándose la ruina de la misma y se decreta el estado de calamidad pública en la zona y en las zonas aledañas al sitio de los hechos.

5. Que el día 13 de octubre de 2013, mediante la orden de policía No 069, la Inspección de Permanencia Cuatro Grupo Uno, adscrito a la Secretaria de Gobierno del Municipio de Medellín, ordena la evacuación temporal de las edificaciones ubicadas en la Carrera 24D No 10E-51 "Conjunto Residencial Asensi FLast" y Carrera 25 N 10B-320, "Conjunto Residencial Olivares".
6. Que el día 16 de octubre de 2013, la Secretaria Municipal de Inclusion Social y Familia, mediante oficio 201300509726, solicita a Une Telecomunicaciones,

la suspensión del cobro de cargos fijos de servicios de Telefonía e Internet, e igualmente mediante oficio 201300509732, solicita a la Subdirección de Relaciones con Entes Territoriales de Empresas Publicas de Medellín, la suspensión del cobro de cargos fijos de servicios públicos domiciliarios.

7. Que el DAGRD, "Departamento Administrativo de Gestion del Riesgo de Desastres", del Municipio de Medellín, el día 22 de octubre de 2013, presenta informe técnico, relacionado con los hechos y ordena continuar con la evacuación temporal de todas las unidades involucradas en el siniestro, como consecuencia del colapso de la Torre 6, del "Conjunto Residencial Space". Que a continuación se relacionan las matrículas inmobiliarias, correspondientes a los inmuebles pertenecientes a los conjuntos residenciales, enunciados.

"Del Conjunto Residencial Space", 359 matrículas inmobiliarias, así:

Matricula Inmobiliaria							
950880	950925	960133	984415	984460	1006719	1006764	1068651
950881	950926	960134	984416	984461	1006720	1006765	1068652
950882	950927	960135	984417	984462	1006721	1006766	1068653
950883	950928	960136	984418	984463	1006722	1006767	1068654
950884	950929	960137	984419	984464	1006723	1006768	1068655
950885	950930	960138	984420	984465	1006724	1006769	1068656
950886	950931	960139	984421	984466	1006725	1006770	1068657
950887	950932	960140	984422	984467	1006726	1006771	1068658
950888	950933	960141	984423	984468	1006727	1068614	1068659
950889	950934	960142	984424	984469	1006728	1068615	1068660
950890	950935	960143	984425	984470	1006729	1068616	1068661
950891	950936	960144	984426	984471	1006730	1068617	1068662
950892	950937	960145	984427	984472	1006731	1068618	1068663
950893	950938	960146	984428	984473	1006732	1068619	1068664
950894	950939	960147	984429	1006688	1006733	1068620	1068665
950895	950940	960148	984430	1006689	1006734	1068621	1068666
950896	950941	960149	984431	1006690	1006735	1068622	1068667
950897	950942	960150	984432	1006691	1006736	1068623	1068668
950898	950943	960151	984433	1006692	1006737	1068624	1068669
950899	950944	960152	984434	1006693	1006738	1068625	1068670
950900	950945	960153	984435	1006694	1006739	1068626	1068671
950901	950946	960154	984436	1006695	1006740	1068627	1068672
950902	950947	960155	984437	1006696	1006741	1068628	1068673
950903	950948	960156	984438	1006697	1006742	1068629	1068674
950904	950949	960157	984439	1006698	1006743	1068630	1068675
950905	960113	960158	984440	1006699	1006744	1068631	1068676
950906	960114	960159	984441	1006700	1006745	1068632	1068677
950907	960115	960160	984442	1006701	1006746	1068633	1068678
950908	960116	960161	984443	1006702	1006747	1068634	1068679
950909	960117	960162	984444	1006703	1006748	1068635	1068680
950910	960118	960163	984445	1006704	1006749	1068636	1068681
950911	960119	960164	984446	1006705	1006750	1068637	1068682
950912	960120	960165	984447	1006706	1006751	1068638	1068683
950913	960121	960166	984448	1006707	1006752	1068639	1068684
950914	960122	960167	984449	1006708	1006753	1068640	1068685
950915	960123	960168	984450	1006709	1006754	1068641	1068686
950916	960124	960169	984451	1006710	1006755	1068642	1068687
950917	960125	960170	984452	1006711	1006756	1068643	1068688
950918	960126	984408	984453	1006712	1006757	1068644	1068689
950919	960127	984409	984454	1006713	1006758	1068645	1068690
950920	960128	984410	984455	1006714	1006759	1068646	1068691
950921	960129	984411	984456	1006715	1006760	1068647	1068692
950922	960130	984412	984457	1006716	1006761	1068648	1068693
950923	960131	984413	984458	1006717	1006762	1068649	1068694
950924	960132	984414	984459	1006718	1006763	1068650	

“Del Conjunto Residencial Olivares”, 15 matrículas inmobiliarias, así:

Matrícula Inmobiliaria			
539776	539780	649171	649175
539777	539781	649172	649176
539778	561139	649173	649177
539779	561141	649174	

“Del Conjunto Residencial Asensi”, 192 matrículas inmobiliarias, así:

Matrícula Inmobiliaria							
1064407	1064465	1064436	1064531	1064451	1064489	1064351	1064421
1064408	1064515	1064468	1064375	1064452	1064388	1064352	1064504
1064409	1064516	1064469	1064376	1064453	1064389	1064353	1064505
1064424	1064517	1064523	1064377	1064454	1064390	1064354	1064402
1064425	1064518	1064524	1064378	1064479	1064410	1064355	1064403
1064509	1064362	1064525	1064441	1064480	1064411	1064396	1064422
1064510	1064363	1064526	1064442	1064481	1064490	1064397	1064423
1064511	1064364	1064370	1064443	1064383	1064491	1064398	1064506
1064359	1064365	1064371	1064444	1064384	1064492	1064415	1064507
1064360	1064431	1064372	1064445	1064455	1064493	1064416	1064508
1064426	1064432	1064373	1064474	1064482	1064350	1064417	1064358
1064427	1064433	1064374	1064475	1064483	1064391	1064499	1064404
1064460	1064466	1064437	1064476	1064484	1064392	1064500	1064405
1064461	1064467	1064438	1064379	1064485	1064393	1064501	1064406
1064462	1064519	1064439	1064380	1064385	1064394	1064502	1064532
1064512	1064520	1064440	1064446	1064386	1064395	1064503	1064533
1064513	1064521	1064470	1064447	1064387	1064412	1064356	1064534
1064514	1064522	1064471	1064448	1064456	1064413	1064357	1064535
1064361	1064366	1064472	1064449	1064457	1064414	1064399	1064536
1064428	1064367	1064473	1064450	1064458	1064494	1064400	1064537
1064429	1064368	1064527	1064477	1064459	1064495	1064401	1064538
1064430	1064369	1064528	1064478	1064486	1064496	1064418	1064539
1064463	1064434	1064529	1064381	1064487	1064497	1064419	1064540
1064464	1064435	1064530	1064382	1064488	1064498	1064420	1064541

8. Que en el Municipio de Medellín, radican las potestades tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, discusión, recaudo, devolución y cobro de sus impuestos municipales.
9. Que únicamente el Municipio de Medellín, como entidad territorial que es, puede decidir qué hacer con sus propios tributos, y si es del caso, conceder alguna exención o tratamiento preferencia, en relación con sus impuestos
10. Que el Artículo 144 del Acuerdo 064 de 2012, "Por medio del cual se expide la norma sustantiva aplicable a los ingresos tributarios en el Municipio de Medellín", consagra los beneficios para el impuesto predial unificado.
11. Que el numeral 15, Parágrafo del Artículo 146, Contribuyentes Exentos, consagra:

"Los inmuebles construidos situados dentro de la jurisdicción del Municipio de Medellín, que han sido evacuados definitivamente por sus propietarios, a partir de la vigencia del presente Estatuto, acatando la recomendación técnica del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo Emergencias y Desastres DAGRED, acompañando la solicitud con la correspondiente acta de demolición levantada por la autoridad competente, siempre y cuando no obedezca a hechos o acciones de terceros.

Este beneficio podrá concederse hasta el 31 de diciembre del año 2018.

Si la evacuación es temporal, el beneficio operará por un período inicial de un año, prorrogable por el mismo período a solicitud de parte, sin que exceda el 31 de diciembre del año 2018, previa verificación en terreno del desalojo del predio".

1. Que ante la medida de evacuación y desalojo, ordenada por la autoridad de prevención local, según los hechos y circunstancias evidentes, los documentos oficiales existentes; y con miras a fortalecer la gestión municipal, adelantada hasta entonces, través del diseño y puesta en práctica de políticas integrales, la Administración Municipal, ha decidido, conceder la exención en el pago del impuesto predial unificado, a los titulares de los predios, identificados en el numeral 7 de esta parte motiva.

Como consecuencia de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO. Conceder a partir de octubre 12 de 2013, por el término de un año, la suspensión de la cuenta del impuesto predial unificado, a los inmuebles que se relacionan a continuación de acuerdo con su matrícula inmobiliaria y que hacen parte integral de los proyectos urbanísticos:

- Conjunto Residencial Space; 359 inmuebles, así:

Matrícula Inmobiliaria							
950880	950925	960133	984415	984460	1006719	1006764	1068651
950881	950926	960134	984416	984461	1006720	1006765	1068652
950882	950927	960135	984417	984462	1006721	1006766	1068653
950883	950928	960136	984418	984463	1006722	1006767	1068654
950884	950929	960137	984419	984464	1006723	1006768	1068655
950885	950930	960138	984420	984465	1006724	1006769	1068656
950886	950931	960139	984421	984466	1006725	1006770	1068657
950887	950932	960140	984422	984467	1006726	1006771	1068658
950888	950933	960141	984423	984468	1006727	1068614	1068659
950889	950934	960142	984424	984469	1006728	1068615	1068660
950890	950935	960143	984425	984470	1006729	1068616	1068661
950891	950936	960144	984426	984471	1006730	1068617	1068662
950892	950937	960145	984427	984472	1006731	1068618	1068663
950893	950938	960146	984428	984473	1006732	1068619	1068664
950894	950939	960147	984429	1006688	1006733	1068620	1068665
950895	950940	960148	984430	1006689	1006734	1068621	1068666
950896	950941	960149	984431	1006690	1006735	1068622	1068667
950897	950942	960150	984432	1006691	1006736	1068623	1068668
950898	950943	960151	984433	1006692	1006737	1068624	1068669
950899	950944	960152	984434	1006693	1006738	1068625	1068670
950900	950945	960153	984435	1006694	1006739	1068626	1068671
950901	950946	960154	984436	1006695	1006740	1068627	1068672
950902	950947	960155	984437	1006696	1006741	1068628	1068673
950903	950948	960156	984438	1006697	1006742	1068629	1068674
950904	950949	960157	984439	1006698	1006743	1068630	1068675
950905	960113	960158	984440	1006699	1006744	1068631	1068676
950906	960114	960159	984441	1006700	1006745	1068632	1068677
950907	960115	960160	984442	1006701	1006746	1068633	1068678
950908	960116	960161	984443	1006702	1006747	1068634	1068679
950909	960117	960162	984444	1006703	1006748	1068635	1068680
950910	960118	960163	984445	1006704	1006749	1068636	1068681
950911	960119	960164	984446	1006705	1006750	1068637	1068682
950912	960120	960165	984447	1006706	1006751	1068638	1068683
950913	960121	960166	984448	1006707	1006752	1068639	1068684
950914	960122	960167	984449	1006708	1006753	1068640	1068685
950915	960123	960168	984450	1006709	1006754	1068641	1068686
950916	960124	960169	984451	1006710	1006755	1068642	1068687
950917	960125	960170	984452	1006711	1006756	1068643	1068688
950918	960126	984408	984453	1006712	1006757	1068644	1068689
950919	960127	984409	984454	1006713	1006758	1068645	1068690
950920	960128	984410	984455	1006714	1006759	1068646	1068691
950921	960129	984411	984456	1006715	1006760	1068647	1068692
950922	960130	984412	984457	1006716	1006761	1068648	1068693
950923	960131	984413	984458	1006717	1006762	1068649	1068694
950924	960132	984414	984459	1006718	1006763	1068650	

- Conjunto Residencial Olivares, 15 inmuebles así:

Matrícula Inmobiliaria			
539776	539780	649171	649175
539777	539781	649172	649176
539778	561139	649173	649177
539779	561141	649174	

- Conjunto Residencial Asensi, 192 inmuebles, así:

Matrícula Inmobiliaria							
1064407	1064465	1064436	1064531	1064451	1064489	1064351	1064421
1064408	1064515	1064468	1064375	1064452	1064388	1064352	1064504
1064409	1064516	1064469	1064376	1064453	1064389	1064353	1064505
1064424	1064517	1064523	1064377	1064454	1064390	1064354	1064402
1064425	1064518	1064524	1064378	1064479	1064410	1064355	1064403
1064509	1064362	1064525	1064441	1064480	1064411	1064396	1064422
1064510	1064363	1064526	1064442	1064481	1064490	1064397	1064423
1064511	1064364	1064370	1064443	1064383	1064491	1064398	1064506
1064359	1064365	1064371	1064444	1064384	1064492	1064415	1064507
1064360	1064431	1064372	1064445	1064455	1064493	1064416	1064508
1064426	1064432	1064373	1064474	1064482	1064350	1064417	1064358

Matricula inmobiliaria							
1064427	1064433	1064374	1064475	1064483	1064391	1064499	1064404
1064460	1064466	1064437	1064476	1064484	1064392	1064500	1064405
1064461	1064467	1064438	1064379	1064485	1064393	1064501	1064406
1064462	1064519	1064439	1064380	1064385	1064394	1064502	1064532
1064512	1064520	1064440	1064446	1064386	1064395	1064503	1064533
1064513	1064521	1064470	1064447	1064387	1064412	1064356	1064534
1064514	1064522	1064471	1064448	1064456	1064413	1064357	1064535
1064361	1064366	1064472	1064449	1064457	1064414	1064399	1064536
1064428	1064367	1064473	1064450	1064458	1064494	1064400	1064537
1064429	1064368	1064527	1064477	1064459	1064495	1064401	1064538
1064430	1064369	1064528	1064478	1064486	1064496	1064418	1064539
1064463	1064434	1064529	1064381	1064487	1064497	1064419	1064540
1064464	1064435	1064530	1064382	1064488	1064498	1064420	1064541

ARTÍCULO SEGUNDO. Ordénese a la Subsecretaría de Ingresos del Municipio de Medellín, realizar los ajustes en estado de cuenta de los contribuyentes propietarios de los bienes relacionados de conformidad con lo decidido en el artículo primero, del presente decreto.

ARTÍCULO TERCERO. Comisionese a la Subsecretaría de Ingresos del Municipio de Medellín, para que a través del medio que considere más adecuado, dé a conocer a cada uno de los propietarios de los inmuebles relacionados en el artículo primero de la presente actuación, la decisión aquí tomada.

ARTÍCULO CUARTO. La suspensión concedida en el artículo primero del presente Decreto será prorrogable por otro periodo igual al inicial, a solicitud del interesado, previo informe expedido por el DAGRD en el cual conste que persisten las condiciones que dieron origen a dicha suspensión.

El presente Decreto, rige a partir de la fecha de su publicación en Gaceta Oficial.

Dado en Medellín, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de dos mil trece (2013).

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FERNANDO SUAREZ VELEZ
Alcalde (E)

ILUZ ELENA GAVIRIA LOPEZ
Secretaria de Hacienda Municipal